



**СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
СІВЕРСЬКОДОНЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації

25 червня 2025 року

№ 203 ВА

Про заходи щодо забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади на 2025 рік

На виконання Закону України “Про правовий режим воєнного стану”, Указу Президента України від 24.03.2023 № 181/2023 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”, з метою надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми початкового внеску по іпотечним кредитам для забезпечення житлом по державній іпотечній програмі “єОселя”,
зобов’язую:

1. Затвердити міську цільову програму “Надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі “єОселя” на 2025 рік”, що додається.

2. Затвердити Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі “єОселя” на 2025 рік, що додається.

3. Розпорядження підлягає оприлюдненню.

4. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

**Перший заступник начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації**

Євгенія БОЙКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
від “25 червня 2025 року № 203 ВА”

МІСЬКА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА
надання грошової компенсації для часткового
відшкодування суми першого (початкового) внеску
за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених
осіб - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної
громади по державній іпотечній програмі “єОселя”
на 2025 рік

I. Паспорт Програми

	Правове забезпечення для розробки Програми	Конституція України; Житловий кодекс України, Бюджетний кодекс України, Податковий Кодекс України, Цивільний Кодекс України, закони України: “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про правовий режим воєнного стану”, “Про військово-цивільні адміністрації”, “Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, “Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб”, “Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України”, Указ Президента України від 24.03.2023 №181/2023 “Про утворення військових адміністрацій населених пунктів у Луганській області”, постанова Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України”
1.	Ініціатор розроблення Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація Сіверськодонецького району Луганської області
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми	Рішення виконавчого комітету Сєверодонецької міської ради від 23.03.2016 № 109 “Про затвердження Інструкції щодо розробки міських цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання”; розпорядження начальника Сєверодонецької міської військової адміністрації від 21.10.2024 № 869 ВА “Про розробку міських цільових та інших програм на 2025 рік”
3.	Розробник Програми	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації
4.	Відповідальні виконавці Програми	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації
5.	Головний розпорядник коштів	Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації

6.	Учасники Програми	Сіверськодонецька міська військова адміністрація Сіверськодонецького району Луганської області, Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління економічного розвитку Сіверськодонецької міської військової адміністрації
7.	Головна мета Програми	Забезпечення доступності іпотечного кредитування для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Северодонецької міської територіальної громади та зменшення фінансового бар'єру при придбанні житла шляхом покриття 50% першого внеску при купівлі житла по державній іпотечній програмі "єОселя" (але, в будь-якому разі, не більше ніж 250 тисяч гривень), що дозволить покращити житлові умови мешканців громади
8.	Термін реалізації Програми	II півріччя 2025 року
9.	Основні джерела фінансування Програми	Кошти бюджету Северодонецької міської територіальної громади.
10.	Загальний обсяг фінансових ресурсів	Всього: 20 000 тис. грн., з яких кошти бюджету Северодонецької міської територіальної громади 100%
11.	Очікувані результати від реалізації Програми	1. Реалізація права на житло внутрішньо переміщених осіб — мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які втратили доступ до нього через війну, за підтримки місцевого бюджету громади. 2. Покращення житлових умов внутрішньо переміщених осіб — мешканців Северодонецької міської територіальної громади, які змушені були залишити місце постійного проживання через тимчасову окупацію, шляхом забезпечення можливості придбання власного житла у новому населеному пункті. 3. Збереження соціального зв'язку та відповідальності громади перед її мешканцями, що підтримує ідею єдності, взаємної підтримки та відновлення після деокупації.
12.	Контроль за виконанням	Перший заступник начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області

II. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Унаслідок повномасштабного вторгнення російської федерації на територію України у 2022 році та тимчасовою окупацією Сєвєродонецької міської територіальної громади, майже 90% мешканців громади були змушені залишити місця свого постійного проживання і переселитись до інших регіонів України. Станом на сьогодні мешканці Сєвєродонецької міської територіальної громади розміщені по всій території України та мають статус внутрішньо переміщених осіб (далі - ВПО).

Одна з головних проблем, з якою стикаються ВПО, — це відсутність постійного житла в нових місцях проживання. Наявність житла є базовою потребою, що напряму впливає на рівень соціальної стабільності, психологічного благополуччя та інтеграції в нові громади. Програма державного пільгового іпотечного кредитування “єОселя” є одним із механізмів вирішення цієї проблеми, однак для багатьох внутрішньо переміщених осіб основним бар'єром до участі в ній залишається необхідність сплати першого внеску — зазвичай 20% від вартості житла.

Через втрату майна, джерел доходу та додаткові витрати, пов'язані з переміщенням, більшість ВПО не мають можливості самостійно накопичити кошти для початкового внеску, навіть за умов пільгового кредитування. Це значно знижує ефективність державної іпотечної програми для цієї категорії громадян.

Сіверськодонецька міська військова адміністрація продовжує виконувати функції органу місцевого самоврядування в умовах евакуації та несе відповідальність за підтримку своїх мешканців. У зв'язку з цим виникає потреба в запровадженні механізмів підтримки внутрішньо переміщених осіб - мешканців громади - шляхом часткової компенсації першого внеску за іпотечною державною програмою “єОселя” за рахунок коштів місцевого бюджету.

Запровадження такої Програми дозволить зменшити фінансові бар'єри для придбання житла, сприятиме стабілізації соціального становища ВПО, забезпеченню базових житлових умов, зміцненню зв'язків між громадою та її мешканцями, а також формуванню умов для майбутнього повернення та відбудови Сєвєродонецької міської територіальної громади після деокупації.

III. Мета Програми

Метою Програми є створення сприятливих умов для реалізації права на житло внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади шляхом зменшення фінансового навантаження при отриманні іпотечного кредиту в рамках державної програми “єОселя” за рахунок часткової компенсації 50% першого внеску (але, в будь-якому разі, не

більше ніж 250 тисяч гривень) з місцевого бюджету.

Реалізація Програми спрямована на досягнення наступних цілей.

По-перше, покращення житлових умов ВПО - мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади. Забезпечення доступу до житла у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати або орендувати житло на ринку.

По-друге, інтеграція ВПО у громади приймаючих територій. ВПО, забезпечені житлом та працевлаштуванням, будуть виступати потенціалом для соціально-економічного та культурного розвитку приймаючих громад, а отже держави.

По-третє, зміцнення зв'язку між Сєвєродонецькою міською територіальною громадою та її мешканцями. Підтримка з боку громади навіть в умовах окупації є важливим сигналом про відповідальність, турботу та єдність, що сприятиме збереженню цілісності громади.

Наявність власного житла сприяє укоріненню, стабілізації сімей, забезпеченню безпеки та поверненню до повноцінного соціального життя, зменшуючи рівень соціальної напруги.

Збереження людського потенціалу громади, підтримка сімей, які ідентифікують себе із Сіверськодонецьком, стане основою для майбутньої реінтеграції території після повернення під контроль України.

Співфінансування програми "єОселя" дозволяє ефективно використовувати місцеві ресурси та цілком відповідає стратегічним пріоритетам держави, охоплюючи більшу кількість отримувачів допомоги.

IV. Шляхи та засоби вирішення проблеми

Оптимальним варіантом для вирішення проблеми доступності житла для внутрішньо переміщених осіб — мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади є реалізація комплексу заходів, спрямованих на надання фінансової підтримки в рамках участі в державній програмі пільгового іпотечного кредитування "єОселя".

Основними засобами вирішення проблеми є:

1. Розроблення та впровадження місцевого механізму компенсації частини першого внеску. Передбачається створення прозорої, чітко регламентованої процедури подання, розгляду заяв і прийняття рішень про виплату компенсації частини (50%) першого внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 250 тисяч гривень) за іпотечним кредитом у межах програми "єОселя".

2. Фінансування з місцевого бюджету. Надання грошової допомоги здійснюватиметься за рахунок коштів місцевого бюджету, передбачених на соціальні програми підтримки внутрішньо переміщених осіб. У разі доступності - також із залученням субвенцій, донорської або гуманітарної допомоги.

3. Взаємодія з державними інституціями, банками та Міністерством національної єдності України. Для ефективної реалізації Програми буде забезпечено координацію з органами державної влади, фінансовими установами, уповноваженими на видачу кредитів за програмою “єОселя”, іншими партнерами.

4. Забезпечення прозорості допомоги. Виплата компенсації відбуватиметься виключно на підставі документів, що пройшли перевірку, та які підтверджують факт участі в програмі “єОселя”, статус ВПО, реєстрацію в Сєвєродонецькій міській територіальній громаді до 24.02.2022, відсутність у власності/співвласності учасника Програми та членів його сім’ї нерухомості, придатної для використання в якості житла на підконтрольній Україні території, а також на підставі договору іпотечного кредитування з банком на придбання житла та договору купівлі-продажу житла.

V. Обсяги та джерела фінансування, строки виконання Програми.

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства за рахунок коштів з бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади, а також інших не заборонених законодавством джерел протягом 2025 року.

Обсяг фінансування Програми з бюджету Сєвєродонецької міської територіальної громади становить у 2025 році 20 000 тис. гривень.

В разі дострокового використання 100% обсягу фінансування до завершення 2025 року, Програма призупиняє свою дію та може бути поновлена виключно за розпорядженням начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

VI. Напрями діяльності, завдання і заходи Програми та результативні показники.

Програма передбачає забезпечення житлом шляхом часткової компенсації (у розмірі 50%) першого внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 250 тисяч гривень) за іпотечним кредитом на придбання житла у будь-якому регіоні України, що відповідає умовам програми “єОселя”. Такий підхід дозволяє мешканцям Сєвєродонецької міської територіальної громади, які тимчасово проживають в інших областях України, отримати можливість придбати власне житло, адаптуватися в новому середовищі та покращити умови проживання.

Основні напрями діяльності включають:

- Фінансова підтримка: надання адресної часткової компенсації (у розмірі 50%) першого внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 250 тисяч гривень) у межах участі в програмі “єОселя”;

- Адміністрування і супровід: організація прийому заяв, перевірка документів, формування реєстру отримувачів;
- Комунікація та інформування: організація роз'яснювальної роботи серед ВПО щодо умов Програми;
- Контроль та моніторинг: регулярний аналіз ефективності впровадження Програми, ведення звітності, забезпечення прозорості процедур.

Також до результативних показників Програми віднесено:

- Кількість родин, які отримали компенсацію;
- Середній розмір виплати;
- Частка позитивно розглянутих заяв;
- Рівень поінформованості населення про Програму;
- Обсяг використаних коштів у межах запланованого бюджету.

Перелік завдань та заходів програми, результативні показники програми

№ з/п	Найменування завдання	Термін виконання	Найменування заходів	Очікувані результати	Виконавці	Джерело фінансування/обсяги
1.	Забезпечення доступу до іпотеки для ВПО	2025	Надання компенсації 50% першого внеску (але, в будь-якому разі, не більше ніж 250 тисяч гривень)	Підвищення доступності житла; не менше 80 родин отримають допомогу	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Місцевий бюджет 20 000 тис. грн.
2.	Соціальна підтримка внутрішньо переміщених осіб	2025	Прийом, розгляд, верифікація заяв; ведення реєстру	Адресність допомоги, прозорість процедури, ефективне використання бюджету	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування
3.	Інформаційне забезпечення Програми	2025	Кампанія у соцмережах, сайтах, консультації	Підвищення поінформованості; охоплення не менше 80 осіб	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління масових комунікацій, інформатизації та цифровізації Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації Управління адміністративних послуг Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Гуманітарні ХАБи	Не потребує фінансування

					Сіверськодонецької міської військової адміністрації	
4.	Координація моніторинг та	2025	Підготовка звітів, оновлення реєстрів, оцінка ефективності	Якісне адміністрування Програми; щорічна звітність	Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації; Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації	Не потребує фінансування

VII. Очікувані результати виконання Програми, визначення її ефективності за 2025 рік

У результаті реалізації Програми очікується отримати наступні результати:

1. Забезпечення житлом ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які евакуювалися з зони бойових дій у зв'язку із військовою агресією рф на території України.
2. Соціальна стабілізація ВПО-мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади;
3. Підвищення доступності програми “єОселя”;
4. Позитивний імідж громади та збереження її людського капіталу.

Найменування завдання	Найменування показника	Одиниця виміру	Значення показника
1	2	3	4
Забезпечення доступу до іпотеки для ВПО	Показник витрат		
	Кількість ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади, які потребують надання компенсації першого внеску	осіб	80
	Загальна кількість коштів	тис. грн.	20 000,0
	Показник продукту		
	Кількість верифікованих заяв	од.	80
	Показник ефективності		
	Відсоток позитивно верифікованих заяв	%	100
	Витрати на 1 особу ВПО – мешканців Сєвєродонецької міської територіальної громади	тис. грн	250,0

	Показник якості		
	Підвищення доступності житла	%	100
	Рівень інтеграції ВПО Сєверодонецької міської територіальної громади у соціальне-економічне та культурне життя територіальних громад, до яких перемістилися ВПО	%	100

VIII. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок бюджету Сєверодонецької міської територіальної громади.

Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми на 2025 рік – 20 000 тис. грн.

IX. Контроль за виконанням Програми

9.1. Виконання Програми здійснюється шляхом реалізації її заходів і завдань виконавцями, зазначеними у даній Програмі.

9.2. Координація дій між виконавцями Програми здійснюється Сіверськодонецькою міською військовою адміністрацією.

9.3. Виконавці Програми наступного року за звітним періодом звітують про хід виконання Програми начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

9.4. Контроль за виконанням здійснюється першим заступником начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації, а також, у межах компетенції, Управлінням житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації, Управлінням соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації – учасниками Програми.

**Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації**

Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядження начальника
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації
від “ ___ ” _____ 2025 року № ____

Положення про надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами для внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверодонецької міської територіальної громади по державній іпотечній програмі “єОселя” на 2025 рік

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Порядок надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверодонецької міської територіальної громади Луганської області (далі - Порядок) визначає умови, критерії та механізм надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами в рамках державної іпотечної програми “єОселя” внутрішньо переміщених осіб - мешканців Сіверодонецької міської територіальної громади (далі - Компенсація) за рахунок коштів передбачених в бюджеті Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області.

1.2. Головним розпорядником коштів бюджету Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області на цілі передбачені цим Порядком є Управління соціального захисту населення Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області (далі - Головний розпорядник коштів).

1.3. Право на Компенсацію отримують внутрішньо переміщені особи - мешканці Сіверодонецької міської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов у зв'язку з вимушеним переїздом з місця постійного проживання через тимчасову окупацію в інші регіони України та придбали житло в рамках державної іпотечної програми “єОселя” (далі - Позичальник).

Цей Порядок спрямований на поліпшення житлових умов ВПО - мешканців Сіверодонецької міської територіальної громади, забезпечення житлом у нових місцях проживання для осіб, які втратили свої домівки внаслідок війни та не мають можливості самостійно придбати або орендувати житло на ринку.

Розділ 2. Порядок надання Компенсації

2.1. Компенсація надається Позичальнику за таких умов:

- Позичальник станом на 24.02.2022 був зареєстрований на території

Севєродонецької міської територіальної громади;

- Позичальник та члени його сім'ї не мають у власності житлової нерухомості, не враховуючи об'єкти житлової нерухомості, що розташовані на територіях тимчасово окупованих російською федерацією територіях України, визначених переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, затвердженим Міністерством розвитку громад та територій України;

- кредит надано на умовах програми доступного іпотечного кредитування державної іпотечної програми "єОселя" з метою придбання житла на всій території України;

- Позичальник старший за 18 років на дату оформлення кредиту;

- Позичальник не старший за 70 років на дату погашення кредитування;

- Позичальник та члени його родини не фігурують в санкційних списках;

- Позичальник та члени його родини не беруть/не брали участі в інших державних програмах по забезпеченню житлом;

- придбали житло за програмою "єОселя" після 01.07.2025 року;

- Позичальник та члени його родини зареєстровані як внутрішньо переміщені особи в населених пунктах України;

- Позичальник та члени його сім'ї протягом 12 місяців до дати подання заяви на Компенсацію не здійснювали відчуження об'єктів житлової нерухомості.

2.2. Розмір Компенсації, що надається Позичальнику, визначається у розмірі 50% першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою "єОселя", але, в будь-якому разі, в сумі не більше ніж 250 тисяч гривень.

2.3. Нормативна площа квартири, що надається Позичальнику та його членам сім'ї становить не більше 52,5 кв. метрів загальної площі та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї (не враховується нерухомість, розташована в районі проведення воєнних (бойових) дій або на території, яка перебуває в тимчасовій окупації, оточені (блокуванні)). Нормативна площа житлового будинку, що надається для сім'ї з однієї особи (одинок особа), становить не більше ніж 62,5 кв. метра загальної площі та додатково 21 кв. метр - на кожного наступного члена сім'ї.

2.4. Для отримання Компенсації Позичальник після прийняття банком рішення щодо кредитування та укладання договору купівлі-продажу житла в рамках державної іпотечної програми "єОселя" подає заяву з відповідним пакетом документів на адресу Сіверськодонецької міської військової адміністрації для розгляду питання про надання Компенсації, а саме:

- заяву про наявність/відсутність житла на праві власності у заявника та членів його сім'ї;

- дозвіл на обробку, зберігання, використання та оприлюднення своїх персональних даних;

- копію паспорта громадянина України Позичальника та паспорта громадянина України (свідчення про народження) членів його сім'ї;

- копію реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника та членів його сім'ї;

- копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи Позичальника та членів його сім'ї;

- довідку з місця роботи;
- довідку про доходи за шість місяців, що передують поданню заяви на отримання Компенсації;
- копії документів, що підтверджує ступінь родинного зв'язку;
- витяги з реєстру територіальної громади про реєстрацію місця проживання на Позичальника та членів його сім'ї;
- довідку з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів (оригінал);
- копію договору іпотечного кредитування укладеного між Позичальником та Банком на придбання житла;
- копію платіжного доручення про сплату першого (початкового) внеску за державною іпотечною програмою "ЄОселя";
- копію договору купівлі – продажу житла, укладеного між Позичальником та Продавцем.

Всі копії документів мають бути завірені належним чином.

2.5. Заява Позичальника з відповідним пакетом документів подається до Сіверськодонецької міської військової адміністрації Сіверськодонецького району Луганської області послугами Укрпошти.

2.6. Після надання документів працівники відділу з обліку, розподілу та приватизації житла Управління житлово-комунального господарства Сіверськодонецької міської військової адміністрації готують запит для отримання деталізованої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення.

2.7. Подані документи стосовно надання грошової компенсації для часткового відшкодування суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами внутрішньо переміщених осіб-мешканців Сіверськодонецької міської територіальної громади розглядає громадська комісія з житлових питань Сіверськодонецької міської військової адміністрації (далі Комісія).

2.8. Облік отриманих заяв здійснюється секретарем Комісії у відповідному журналі реєстрації (додаток 1).

Секретар Комісії здійснює підготовку усіх необхідних матеріалів для розгляду на засіданні Комісії.

2.9. Розгляд документів здійснюється Комісією в порядку черговості.

2.10. Комісія має право залучати до участі у своїй роботі представників територіальних органів, центральних органів виконавчої влади, банківських установ, з якими укладено іпотечний договір, організовувати проведення нарад та інших заходів.

Комісія під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з місцевими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями.

2.11. Засідання Комісії проводяться за необхідності, але не рідше одного разу на місяць, за наявності відповідних заяв. Засідання Комісії вважається повноважним за присутності більше половини складу Комісії та може проводитись у дистанційному режимі.

Рішення Комісії приймається відкритим голосуванням більшістю голосів присутніх на засіданні членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови Комісії є вирішальним.

2.12. Комісія приймає рішення щодо призначення/відмови Компенсації, яке оформляється протоколом Комісії та подається на затвердження начальнику Сіверськодонецької міської військової адміністрації.

2.13. Підставами для відмови у призначенні Компенсації є:

- Позичальник не відповідає вимогам цього Порядку;
- документи, передбачені цим Порядком, подані не у повному обсязі;
- Позичальник подав документи з недостовірною інформацією;
- перевищено обсяг фінансування, передбачений Програмою на відповідний рік.

2.14. У разі позитивного висновку Комісії готується розпорядження начальника Сіверськодонецької міської військової адміністрації про надання Компенсації протягом п'яти робочих днів.

2.15. Комісія надає Головному розпоряднику коштів затверджене розпорядження про надання Компенсації разом з довідкою з банківської установи про відкриття особового рахунку Позичальника для перерахунку коштів, копією паспорту та реєстраційного номера облікової картки платника податків Позичальника.

2.16. Призначена Компенсація виплачується шляхом перерахунку коштів Головним розпорядником бюджетних коштів на рахунок, зазначений Позичальником, відкритий в установі банку на ім'я Позичальника.

2.17. Виплата Компенсації здійснюється в межах коштів, передбачених на реалізацію Програми. Програма діє до вичерпання передбаченого обсягу фінансів.

2.18. Право на отримання Компенсації вважається використаним з моменту зарахування коштів на рахунок Позичальника.

2.19. Право на Компенсацію може бути використане Позичальником лише один раз і лише за одним кредитним договором.

2.20. Позичальник позбавляється права на отримання Компенсації з дати виявлення Головним розпорядником коштів факту подання Позичальником недостовірної інформації, що призвело до виплати Компенсації на користь Позичальника, який не мав права на отримання такої Компенсації. Позичальник зобов'язаний повернути у місячний строк Головному розпоряднику коштів незаконно отриману Компенсацію. Повернення Компенсації здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

2.21. Витрати, пов'язані з оформленням права власності на житло (під час придбання), страхування предмета іпотеки, оцінкою вартості предмета іпотеки суб'єктом оціночної діяльності та послугами нотаріуса, обслуговуванням кредиту, сплатою процентів за кредитом, тощо, Позичальник сплачує самостійно.

**Начальник УЖКГ
Сіверськодонецької міської
військової адміністрації**

Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ

Додаток 1
до Положення про надання грошової
компенсації для часткового
відшкодування суми першого
(початкового) внеску за іпотечними
кредитами для внутрішньо
переміщених осіб - мешканців
Сєверодонецької міської
територіальної громади по державній
іпотечній програмі
“єОселя” на 2025 рік

ЖУРНАЛ РЕЄСТРАЦІЇ
заяв та прийнятих документів
на отримання грошової компенсації для часткового відшкодування
суми першого (початкового) внеску за іпотечними кредитами
для внутрішньо переміщених осіб - мешканців
Сєверодонецької міської територіальної громади
по державній іпотечній програмі “єОселя” на 2025 рік

Реєстраційний номер	Дата реєстрації	Прізвище, ім'я та по батькові заявника	Перелік документів, що прийняті	Прізвище, ініціали та підпис особи, що здійснила реєстрацію	Примітки
1	2	3	4	5	6

Начальник УЖКГ
Сіверськкодонецької міської
військової адміністрації

Антон КОВАЛЕВСЬКИЙ